

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																						
Calidades	Antiguo						Industrial															
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Comercial)		I (Económico)		M (Medio)		S (Superior)									
Elementos característicos:	Adobe, paja, ó mator		Adobe, piedra, ladrillo ó mator		Adobe, piedra, ladrillo ó mator		Adobe, ladrillo, mator ó en esta		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzo conrete armado									
Estructura:							Ladrillo, madera ó bano		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro									
Muros									Estructura de madera ó fierro en columnas pequeñas		Estructura de madera ó fierro en columnas medianas ó grandes		Estructura metálica en grandes columnas									
Columnas																						
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y entablado		Vigas de madera, entablado ó entablado		Entablado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante		Vigas ó largueros de madera		Lamina galvanizada ó albetón		Lamina galvanizada ó albetón		Lamina galvanizada, acero estructural									
Complementos:	Aplanado de mator, teja		Terado y aplanado con mator ó teja		Aplanado con mator ó teja		Lamina galvanizada, albetón ó teja		Lamina galvanizada ó albetón		Lamina galvanizada ó albetón		Lamina galvanizada, acero estructural									
Abobos	De mator y paja, mal terminados		De mator ó yeso		De mator ó yeso con hilos de alambres				Mator con hilos de alambres ó teja		Mator ó yeso		Mator ó yeso									
Aplazados																						
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Laminado, mator ó mator ó similar		De mator de buena calidad, pedre ladrillo ó kinas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mator		Mator de buena calidad, mator acabado, placa de cemento con acabado especial ó similar									
Laminados	De canchales		De cemento ó mator		De mator de buena calidad, pedre ladrillo ó kinas de concreto						Cemento pulido ó mator		Aplazo ó mator									
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de adre con ripas de fierro sencilla		De madera de mediana calidad, algunas con ripas de fierro		De madera de buena calidad, con ripas decorativas de fierro simple				Mator ó fierro, perfil sencillos		Fierro en perfiles sencillos											
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar				Sencillos de madera ó fierro		Mator ó fierro de tipo económico		Sencillos, fierro ó aluminio									
Instalaciones:	Muebles de tipo económico, repetero de mator pulido ó cemento ó similar		Muebles de tipo de mediana calidad, repetero de granito ó similar		Muebles de tipo de buena calidad, repetero de granito ó de material comido de granito ó similar		No hay ó mator		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad									
Sanitaria	Vidrios con ripas de tipo económico		Oculto ó vidrio con ripas de mediana calidad		Oculto ó vidrio con ripas de buena calidad																	
Eléctrica	Vidrios con ripas de tipo económico		Oculto ó vidrio con ripas de mediana calidad		Oculto ó vidrio con ripas de buena calidad		Vidrio, mator		Vidrio con ripas de tipo económico		Vidrio con ripas de tipo económico		Oculto con iluminación propia									
Diversos													Luzes de fierro									
Arquitectónicas:	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, mator ó similar		Pintura de buena calidad, mator ó similar		Mator ó pintura ó pintura de buena calidad		Pintura de tipo económico, en pastal		Pintura de mediana calidad ó mator ó similar		Pintura de buena calidad, mator ó similar, ó similar									
Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, mator ó similar		Mator ó pintura ó pintura de buena calidad		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunas pinturas		Pintura de buena calidad, mator ó similar, ó similar									
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, mator ó similar		Mator ó pintura ó pintura de buena calidad		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunas pinturas		Pintura de buena calidad, mator ó similar, ó similar									
Unidad de conservación		Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal			
Valores Por M2		305.52	724.97	443.04	1,127.73	1,014.96	620.25	1,288.63	1,159.95	708.95	101.10	144.99	68.61	483.31	434.98	205.82	1,369.78	1,232.45	757.19	2,256.46	2,029.91	1,240.58

Nota: Las construcciones con los elementos de construcción que se describen en esta tabla se clasifican de acuerdo al tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

COPIA  
 Boletín Oficial y  
 Secretario de Gobierno

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO No. 331 FECHA: 13/12/2017  
 PRESIDENCIA MUNICIPAL SECRETARÍA MUNICIPAL  
 BAVIACORA, SONORA MUNICIPIO DE SONORA  
 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO No. 172 FECHA: 14/12/2017  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION  
 MUNICIPIO: BAVIACORA  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2017

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Básico)			C (Comfite)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartón														
Estructura: Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartón			Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos cortados de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos cortados de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Viguería y traviesas, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos: Azoteas	Cartón estriado ó teja			Terrado, enlucado y masilla de cal, arena			Terrado, enlucado y masilla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlucado y masilla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlucado y masilla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Masilla de cal mal terminada			Masilla de cal ó yeso			Masilla de cal ó yeso			Masilla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámico, vinil			Madera, natural		
Láminas	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, natural ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, clavos medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminada			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones: Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento														
Eléctrica	Visible sencilla			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plásticos			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos	Ductos de aire														
Acabados: Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar			Pintura de buena calidad, piedra, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tela			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel teja, madera ó similares		
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M2 en pesos	434.98	402.76	341.66	1,208.28	1,087.40	668.58	1,611.04	1,449.94	888.07	1,933.25	1,739.93	1,063.29	2,577.67	2,319.90	1,417.72
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2															
Nota: Las construcciones con sus propios características dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.															
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____ PRESIDENCIA MUNICIPAL BAVIACORA, SONORA SECRETARÍA MUNICIPAL PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO					H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 172 FECHA: 14/02/2017 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO					VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: BAVIACORA ESTADO DE SONORA AÑO 2017					

COPIA  
Boletín Oficial y  
Archivos del Estado  
Secretaría  
de Gobierno

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	48,331.26
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	24,165.63
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	19,332.50
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	12,888.33
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,416.56
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,933.25
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	966.63
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	483.31
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No. <u>24</u> FECHA: <u>14/12/2017</u>    GOBIERNO MUNICIPAL SECRETARÍA MUNICIPAL BAVIACORA SONORA BAVIACORA SONORA PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>172</u> FECHA: <u>14/12/2017</u>   DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: BAVIACORA</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> <b>AÑO 2017</b>	